Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

п. Новонукутский «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице вр.и.о. председателя комитета Хонгодоровой Полины Геннадьевны, действующей на основании распоряжения мэра муниципального образования «Нукутский район» от 10.01.2017 года № 6, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый/ая/ое в дальнейшем «Претендент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО представителя, реквизиты доверенности)

действующего/ей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
   1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, (далее – Аукцион), проводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. в \_\_\_\_ час. по адресу: Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, 26 (конференц-зал), вносит задаток в размере 20% от начального размера арендной платы, указанного в извещении о проведении торгов, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., который подлежит перечислению на счет по следующим реквизитам: Банк получателя: Отделение Иркутск, г. Иркутск, УФК по Иркутской области (Администрация МО «Нукутский район», л/с 04343012970), БИК 042520001, р/счет: 40101810900000010001, ИНН: 8504001431, КПП: 385101001, ОКТМО: 25629000,   
      Назначение платежа: Оплата задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.
   2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате размера арендной платы земельного участка, и в случае признания Претендента победителем аукциона засчитывается в счет оплаты размера арендной платы земельного участка.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом до даты окончания приема заявок и должен поступить на указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка из его счета, которую Организатор торгов представляет в комиссию по проведению Аукциона, до момента признания Претендента участником Аукциона.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, ввиду чего Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Соглашения осуществляется на счет Претендента №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками Аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор торгов обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка при признании его победителем Аукциона, а также в случае неисполнения Претендентом обязанностей по оплате размера арендной платы в соответствии с настоящим Соглашением, сумма задатка не возвращается Претенденту.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона и заключившим с Арендодателем договор аренды земельного участка, перечисляется Организатором торгов на счет продавца и засчитывается в счет оплаты размера арендной платы.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения счет в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.3 настоящего Соглашения.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

**4. Срок действия Соглашения**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  КУМИ МО «Нукутский район»  Адрес: РФ, Иркутская область, Нукутский район,  п. Новонукутский, ул. Ленина, 26  ОГРН 1083845000062,  ИНН 8504004520, КПП 385101001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. Г. Хонгодорова  МП | **ПРЕТЕНДЕНТ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) |